

Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3694,40

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-235 796,34	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 572 082,53	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	778 456,75	17,56
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	793 625,78	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	199 193,39	
2.2	Газоснабжение	313 888,50	
2.3	Электроснабжение	280 543,89	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 493 950,84	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	455 703,98	10,28
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	33 087,00	0,75
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	22 213,74	0,50
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 176,78	0,09
1.4	Техническое обслуживание домофонов	10 080,00	0,23
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения		0,00
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	261 052,63	5,89
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	2 615,04	0,06
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	37 126,81	0,84
1.9	Дезинфекция	6 778,20	0,15
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	78 573,78	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	14 830,55	0,33
	* Транспортные расходы	54,72	0,00
	* Налог по УСНО	41 543,73	0,94
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	371,82	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	14 969,22	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	6680,17	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос.пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	123,57	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	899 711,63	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	216 070,12	
2.2	Газоснабжение	362 751,97	
2.3	Электроснабжение	320 889,54	
3	ОДН на убытки управляющей компании	138 535,23	
	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	78 131,69	1,76
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-121 232,30	-2,73

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома		
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников	19 119,99	0,43
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	19 119,99	
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	0,00	
2.1			
2.2			
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	19 119,99	



Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

Исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.